

## Wohnungsspiegel BELANO ZUHAUSE GRÜNINGEN, Hüferen 1/3

### Haus Ahorn

Nr.	Zimmer	Etage	Netto-WF	Aussenfläche	Nettomiete	NK	Bruttomiete	DL-Pauschale*	Mietzins
A001	2.5	EG	52.1 m2	15.6 m2					vermietet
A002	3.5	EG	77.6 m2	13.9 m2					vermietet
A003	1.5	EG	35.4 m2	12.4 m2					vermietet
A101	2.5	1. OG	52.1 m2	12.0 m2					vermietet
A102	3.5	1. OG	77.6 m2	12.0 m2					vermietet
A103	2.5	1. OG	50.2 m2	12.0 m2					vermietet
A104	1.5	1. OG	39.6 m2	11.3 m2					vermietet
A201	2.5	1. DG	52.1 m2	12.0 m2					vermietet
A202	3.5	1. DG	77.6 m2	12.0 m2	1'570.00	180.00	1'750.00	240.00	1'990.00
A203	2.5	1. DG	50.2 m2	12.0 m2					vermietet
A204	1.5	1. DG	39.6 m2	12.0 m2					vermietet
A301	3.5	2. DG	79.5 m2	8.1 m2					

### Haus Birke

Nr.	Zimmer	Etage	Netto-WF	Aussenfläche	Nettomiete	NK	Bruttomiete	DL-Pauschale*	Mietzins
B001	1.5	EG	39.6 m2	11.7 m2					vermietet
B002	2.5	EG	50.2 m2	12.5 m2					vermietet
B003	3.5	EG	77.6 m2	14.7 m2					vermietet
B004	2.5	EG	52.1 m2	15.5 m2					vermietet
B101	1.5	1. OG	39.6 m2	12.0 m2					vermietet
B102	2.5	1. OG	50.2 m2	12.0 m2					vermietet
B103	3.5	1. OG	77.6 m2	12.0 m2					vermietet
B104	2.5	1. OG	52.1 m2	12.0 m2					vermietet
B201	1.5	2. OG	39.6 m2	12.0 m2					vermietet
B202	2.5	2. OG	50.2 m2	12.0 m2	1'300.00	150.00	1'450.00	240.00	1'690.00
B203	3.5	2. OG	77.6 m2	12.0 m2					vermietet
B204	2.5	2. OG	52.1 m2	12.0 m2					vermietet
B301	1.5	1. DG	39.6 m2	12.0 m2					vermietet
B302	2.5	1. DG	50.2 m2	12.0 m2	1'290.00	150.00	1'440.00	240.00	1'680.00
B303	3.5	1. DG	77.6 m2	12.0 m2					vermietet
B304	2.5	1. DG	52.1 m2	12.0 m2					vermietet
B401	3.5	2. DG	78.1 m2	9.0 m2					vermietet

23 Autoeinstellplätze in der UN-Garage à CHF 120.00 und 9 Aussenparkplätze à CHF 80.00

In der Dienstleistungspauschale (DL-Pauschale) sind folgende Leistungen enthalten:

- Rezeptions-Betrieb Montag-Freitag (ausgenommen Feiertage) während 2 Stunden
- Belano-Tablet mit App zur freien Verfügung in jeder Wohnung
- Notruf-Funktion mit 3 hinterlegten Nummern, wählbar über Belano-App oder Internet-Telefon
- WLAN-Internet-Zugang in jeder Wohnung und in der ganzen Überbauung (Ausgenommen Aussenbereich und Tiefgarage)
- Internet-Telefonie ganze Schweiz (Anschaffung Telefon-Apparate durch Nutzer)
- Fernseh- und Radio-Programme (übliche UPC Programme)
- Organisation von Aktivitäten und Anlässe- Reinigung der Gemeinschaftsräume